

De:

GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L
C/ Joaquín Numancia 1, local
CP: 50013 - Zaragoza
CIF: B99400806
TLF: 976 962 033 - 613 013 001 // info@on-energia.es

número de Presupuesto ON-365

fecha de Presupuesto 2 julio, 2024

TOTAL 107,813.55€

Para:

CP. EDIFICIO DAMAS 3
P. DAMAS 3, SAN IGNACIO DE LOYOLA 13 - 11 PEDRO Y MARIA
RIC
50008 - ZARAGOZA

SE PRESUPUESTA LA REMODALACIÓN NECESARIA PARA LA POSTERIOR INSTALACIÓN DE CONTADORES DE ENERGIA EN CALEFACIÓN.

ADEMAS SE PRESUPUESTA LA INSTALACIÓN ELECTROVALVULA JUNTO A UN TERMOSTATO QUE INDIVIDUALIZARA LA INSTLACIÓN DANDO POSOVIDIDAD DE REGULAR LA CALEFACIÓN O APARGAL A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS.

CONTADOR

TERMOSTATO

ELECTROVALVULA

DIBOND

QUINDIS



HRS/UD.	SERVICIO	TARIFA/PRECIO	DESCUENTO	SUB TOTAL
	ALBAÑILERÍA Partida albañilería: Recrecer el acceso a los actuales colectores y llaves de paso, aumentándolo verticalmente entre 30cm o 40cm, considerándolo espacio suficiente para los posteriores trabajos de albañilería. Tras la finalización de los trabajos de fontanería se lucirá y remata el hueco existente tapándolo con instalarán tapas de material dibond (acero/plástico/acero ver foto superior) en color blanco o plata mate (según se quiera), atornillada con tapa tornillos de plástico blanco. Material: Plancha de dibond Tapa tornillos blanco Pequeño material			
86		210.00€	0%	18,060.00€
	FONTANERÍA Partida fontanería: Se recrecerá la instalación verticalmente para alojar tanto el contador de energía como la electroválvula que abrirá el paso de calefacción comandada desde el termostato. Se cambiarán las llaves de corte y las tuercas locas que unen los colectores de los radiadores, además de sanear los tramos que se detecten en mal estado en el patinillo. Materiales: 2ud. Unión móvil M-H 1" 10ud. Codo latón M-H 1" 4ud. Machones M-M 1" 4ud. Racor contador junta plana 1" 2ud Unión tuerca móvil 32mm 2ud. Entronque macho móvil 32mm 1ud. Llave de paso mariposa porta sondas H-H 1" 1ud. Llave mariposa H-H 1" 1ud. Electroválvula de dos vías cabel H-H 1"	525.00€	0%	45,150.00€
	ELECTRICIDAD Partida electricidad: Se llevará tensión 220V hasta electroválvula, desde el punto de tensión mas cercano en la vivienda así como otro cable de maniobra para el termostato, este se instalara en la pared contigua al patinillo donde se realizaran los trabajos, normalmente en el pasillo de la vivienda. Materiales: Termostato filar CABEL (modelo básico, con programación horaria semanalmente para otras opciones tipo wifi preguntar) 10m cable 3x1,5mm Caja estanca 10x10cm Pequeño material	159.00€	0%	13,674.00€

HRS/UD.	SERVICIO	TARIFA/PRECIO	DESCUENTO	SUB TOTAL
86	CONTADOR Partida contador: Batería garantizada 11 años. Sistema de lectura vía radio ya integrada, sin entrar en las viviendas. Lectura totalmente abierta según estándar OMS. Contador de ultrasonidos. Fabricación y diseño alemán. Contadores de energía por ultrasonidos con radio integrada Q heat 5.5 US R Precisión de medida con total seguridad de los datos La precisión de las mediciones se une a la seguridad de largo plazo. La tecnología de medición por ultrasonidos es sinónimo de precisión, mediciones estables a largo plazo y fácil manejo durante la instalación. Cuando esto se combina con la tecnología de radio integrada, se convierte en una solución eficaz para la adquisición de datos de consumo. El ciclo de medición corto y estático cada 4 segundos, el rango dinámico de hasta 1:250 y la clase de precisión de medición 2 opcional dan como resultado una precisión de medición muy alta. Para registrar el consumo de energía de los sistemas de calefacción, refrigeración y tratamiento de agua caliente hay contadores de rosca con caudales de 0,6 a 10,0 m3/h. El diseño compacto, la calculadora extraíble y la opción de montaje en la parte superior ofrecen muchas posibilidades y opciones de instalación incluso en situaciones reducidas. Además, es posible cambiar entre la alimentación y el retorno -sin cambiar los sensores de temperatura- así como entre las unidades de energía (GJ - MJ kWh -MWh) in situ, si es necesario. Es posible el cifrado de dispositivos AES si se solicita. El descifrado puede ser relacionado con su tarifa correspondiente dentro del Q SMP. Opcionalmente, se dispone de dispositivos con telegramas AMR simples o ampliados. Batería garantizada 11 años. Sistema de lectura vía radio, sin entrar en las viviendas. Lectura totalmente abierta según estándar OMS.	124.25€	0%	10,685.50€
1	PASARELA PARA LECTURAS Partida pasarelas de lectura: Las pasarelas de lectura son los dispositivos que posibilitan la tele lectura de los contadores instalados, recogen toda la información que nos da el contador, históricos mensuales, errores, fugas y manipulaciones indebidas, para posteriormente que la empresa lectora de los mismos pueda volcar los datos y que los vecinos tengan acceso a los mismos. Con la compra de las pasarelas de lectura, se garantiza la transición entre empresas de lectura sin coste alguno para la comunidad. Estos dispositivos cumplen la normativa de obligatorio cumplimiento con entrada en vigor el 1 de enero 2027. Material: 2ud. Pasarela Q gateway 6 Qundis 4ud. Repetidor Q node 5.5 Qundis	1,532.61€	0.00%	1,532.61€

PRESUPUESTO

Sub Total	89,102.11€
IVA	18,711.44€

TOTAL	107,813.55€
--------------	--------------------

FIRMA CLIENTE:

FIRMA EMPRESA:

DNI:

FECHA:

CONDICIONADO GENERAL

El material presupuestado queda garantizado contra todo defecto de fabricación e instalación durante dos años. Quedan excluidas las averías ocasionadas por manipulación de personal ajeno a los responsables de la instalación, así como las averías causadas por fenómenos atmosféricos.

Quedan excluidos los trabajos de fontanería, electricidad, albañilería y pintura no especificados en este presupuesto.

La forma de pago por defecto será de la siguiente manera si no es pactada otra forma entre empresa y cliente, 30% a la firma, 30% al inicio de los trabajos y el 40% a la finalización de los trabajos.

Validez de la oferta 30 días.

PROTECCIÓN DE DATOS - RGPD

Le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L. con CIF B-99400806 y domicilio social en C/JOAQUÍN NUMANCIA 1, LOCAL, con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L. informa que los datos serán conservados durante el periodo legalmente establecido.

Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a entidades bancarias, administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación, con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal calle JOAQUÍN NUMANCIA 1, LOCAL o bien a través de correo electrónico info@on-energia.es.