

De:

GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L
C/ Joaquín Numancia 1, local
CP: 50013 - Zaragoza
CIF: B99400806
TLF: 976 962 033 - 613 013 001 // info@on-energia.es

número de Presupuesto ON-442

fecha de Presupuesto 31 enero, 2025

TOTAL	424.71€
--------------	----------------

Para:

CP. CONSTITUCIÓN 35-37 Y MORERAS 8
C/ CONSTITUCIÓN 35-37 Y MORERAS 8
CP:50650 - ZARAGOZA

RECOMENDACIÓN OPCIONAL: SE PRESUPUESTA LA INSTALACIÓN DE PASARELA PARA LA CAPTTACIÓN DE LAS LECTURAS

¿Qué son las pasarelas y cuál es su función?

Las pasarelas son dispositivos o concentradores de datos diseñados para recoger las lecturas de todos los contadores de la Comunidad de Propietarios. A través de un acceso remoto mediante una tarjeta 4G o tarjeta SIM (similar a las tarjetas de telefonía móvil), podemos acceder a estos datos desde nuestras oficinas sin necesidad de desplazarnos físicamente a la comunidad.

Además de facilitar la lectura de los contadores, estas pasarelas proporcionan información adicional muy útil, como:

- * Detección de posibles errores en los contadores.
- * Identificación de fugas en la instalación.
- * Detección de flujos inversos de agua.
- * Avisos de manipulaciones o incidencias en los dispositivos.

Gracias a esta tecnología, la gestión de los contadores se vuelve más eficiente, precisa y segura, permitiendo un control y mantenimiento preventivo de las instalaciones en beneficio de la Comunidad de Propietarios.

Recomendamos que la comunidad de propietarios adquiera la pasarela para la recogida de las lecturas de los contadores por las siguientes razones:

Propiedad y continuidad del servicio: Al ser la pasarela propiedad de la Comunidad, esta quedará configurada para sus contadores específicos, permitiendo que, en caso de querer prescindir de nuestro servicio en el futuro, la infraestructura instalada no requiera ser reemplazada ni generar gastos adicionales.

Facilidad de transición: Si la Comunidad decide contratar a otra empresa para realizar las lecturas, el único paso necesario será la sustitución de la tarjeta SIM utilizada por nosotros por la tarjeta SIM de la nueva empresa. Esto asegura una transición rápida y sin complicaciones técnicas.

Compromiso de asistencia: Nos comprometemos por contrato a asistir a la nueva empresa encargada de las lecturas para garantizar que la transición sea fluida y eficiente. De este modo, la Comunidad de Propietarios tendrá la tranquilidad de que el sistema seguirá operativo y funcional sin interrupciones.

De esta forma, aseguramos que la inversión realizada en la instalación de la pasarela repercuta en un beneficio directo para la Comunidad, brindando flexibilidad, ahorro y autonomía en la gestión de las lecturas de los contadores.

Opción alternativa: Instalación de pasarelas por nuestra parte

Es importante señalar que la adquisición de las pasarelas por parte de la Comunidad de Propietarios es totalmente opcional. En caso de que la Comunidad no desee comprarlas, nosotros procederíamos a instalar nuestras propias pasarelas, configurándolas para la lectura de los contadores.

Sin embargo, en el supuesto de que nuestro servicio de lecturas finalizase (esperamos que esto no ocurra), dichas pasarelas serían retiradas, ya que son de nuestra propiedad. En ese caso, la próxima empresa encargada de realizar las lecturas tendría que instalar nuevas pasarelas, lo que implicaría un coste adicional y posibles interrupciones en el servicio.

Por ello, consideramos que la adquisición de las pasarelas por parte de la Comunidad es la opción más eficiente y ventajosa a largo plazo.

HRS/UD.	SERVICIO	TARIFA/PRECIO	DESCUENTO	SUB TOTAL
1	PASARELA Conexión de diferentes dispositivos de varios fabricantes por un sistema abierto según M-Bus y OMS Puesta en marcha fácil a través de la compatibilidad de todos los tipos de telegramas Engelman y versiones: OMS vers. 2.0.0, 3.0.1, 4.0.2, telegrama largo (Walk-by) Frecuencia probada de wM-Bus 868 MHz en los modos T1, C1 y S1 Adaptable a las condiciones locales con las opciones de suministro de energía con batería o fuente de alimentación. Procesamiento de 1000 dispositivos en modo batería o de 1500 con fuente de alimentación Recepción y transferencia de datos cada quince días en el modo batería o diariamente en el caso con fuente de alimentación Transferencia fácil de datos a cualquier servidor FTP o a direcciones de E-Mail via GRPS Alta protección gracias a la clase de protección IP65 (modo batería o fuente de alimentación), motivo por el cual se puede utilizar en zonas exteriores Configuración vía USB y SMS	351.00€	0.00%	351.00€
Sub Total				351.00€
IVA				73.71€

TOTAL**424.71€**

FIRMA CLIENTE COMO ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO:

CONDICIONADO GENERAL

El material presupuestado queda garantizado contra todo defecto de fabricación e instalación durante dos años. Quedan excluidas las averías ocasionadas por manipulación de personal ajeno a los responsables de la instalación, así como las averías causadas por fenómenos atmosféricos. Quedan excluidos los trabajos de fontanería, electricidad, albañilería y pintura no especificados en este presupuesto. La forma de pago por defecto será de la siguiente forma, si no se pacta otra modalidad entre cliente y empresa, 30% a la firma del presupuesto 70% a la finalización de los trabajos. Validez de la oferta 30 días.

PROTECCIÓN DE DATOS - RGPD

Le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L. con CIF B-99400806 y domicilio social en C/JOAQUÍN NUMANCIA 1, LOCAL, con la finalidad de poder remitirle la correspondiente factura. En cumplimiento con la normativa vigente, GESTIÓN TÉCNICA DE PROPIEDADES S.L. informa que los datos serán conservados durante el periodo legalmente establecido.

Con la presente cláusula queda informado de que sus datos serán comunicados en caso de ser necesario a entidades bancarias, administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación, con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios. Podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal calle JOAQUÍN NUMANCIA 1, LOCAL o bien a través de correo electrónico info@on-energia.es.